



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

РЕШЕНИЕ УЧЕНОГО СОВЕТА

24 апреля 2017 г.

№10

Об использовании имущественного
комплекса Университета

Заслушав и обсудив доклад начальника управления имущественного комплекса - Е.А. Плотниковой и содокладчика проректора по АХР - В.Н. Лукьянова, Ученый совет отмечает:

По состоянию на 01 апреля 2017 года в оперативном управлении Университета находятся 338 объектов недвижимого имущества - зданий и сооружений, общей площадью 457 316, 8 кв.м., из которых 10 объектов являются объектами культурного наследия народов Российской Федерации.

В постоянном (бессрочном) пользовании Университета находятся 26 земельных участков, общей площадью 5 497,23 га, из них: в городе Москве расположено 17 земельных участков, общей площадью 555,54 га., в Московской области и других регионах расположено 9 земельных участков, общей площадью 4 941, 69 га.

228 объектов недвижимости внесены в реестр федерального имущества Российской Федерации (АСУФИ), на 196 объектов зарегистрировано право оперативного управления Университета, на 193 объекта недвижимости зарегистрировано право собственности Российской Федерации. На 25 земельных участках зарегистрировано право собственности Российской Федерации и право постоянного (бессрочного) пользования.

В соответствии с материалами проверок МСХ РФ и Территориального управления Росимущества по городу Москве, а также во исполнение требований действующего Законодательства РФ составлены дорожные карты по оформлению права собственности РФ и соответствующих вещных прав Университета на объекты недвижимого имущества и земельные участки, а также дорожная карта по проведению кадастровых работ по уточнению местоположения границ. В настоящее время в соответствии с дорожными картами завершено оформление 28 объектов, в стадии оформления - 7 объектов недвижимого имущества, а также зарегистрировано право собственности Российской Федерации на 1 земельный участок. В отношении ранее произведенных перепланировок ведется работа по определению перечня объектов, которые необходимо привести в первоначальное состояние. На сегодняшний день выявлено 136 объектов недвижимого имущества, требующих проведения работ по согласованию выполненных перепланировок, из них первоочередные работы предусмотрены в отношении 9 объектов.

В соответствии с приказом МСХ РФ от 08.07.2015 года №286 готовится комплект документов для принятия решения о согласовании списания 25 ветхих объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за Университетом.

В соответствии с Распоряжением МСХ РФ от 19.10.2016 года №110-р «О дополнительных мерах по оформлению прав на недвижимое имущество, закрепленное за РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева» подготовлен и утвержден план мероприятий на

2016-2020 гг. по оформлению прав на недвижимое имущество, согласно которому необходимо провести регистрацию:

- в 2017 году - 12 объектов недвижимости;
- в 2018 году - 18 объектов недвижимости;
- в 2019 году - 75 объектов недвижимости;
- в 2020 году - 24 объектов недвижимости.

В настоящее время общее количество действующих договоров аренды составляет 19 шт. Общая площадь недвижимого имущества, переданного по договорам аренды, 9153,64 кв.м., что составляет 2% от общей площади объектов.

Сдача в аренду временно не используемых помещений является одной из статей доходной части Университета. За период 01.04.2016 – 31.03.2017 г.г. получен доход от использования имущества в размере, 116,4 млн. руб., из них:

- по договорам аренды – 79,5 млн.руб;
- по договорам на возмещение коммунальных расходов – 22,7 млн.руб.;
- по договорам эксплуатационных услуг – 6,6 млн.руб.;
- по договорам возмездного оказания услуг – 7,6 млн.руб.

В первом квартале получено 24,5 млн. руб., из них:

- по договорам аренды – 16,8 млн.руб;
- по договорам на возмещение коммунальных расходов – 5,3 млн.руб.;
- по договорам эксплуатационных услуг – 1,3 млн.руб.;
- по договорам возмездного оказания услуг – 1,1 млн.руб.

Из сформированных 69 лотов 1 и 2 очереди, перечень которых одобрен и утвержден Ученым советом Университета, Территориальным управлением Росимущества в городе Москве согласованы проекты решений о передаче недвижимого имущества по договорам аренды, внесенные Департаментом земельной политики, имущественных отношений и государственности МСХ РФ по 26 лотам 1-ой очереди.

По лотам 2-ой очереди необходимо проведение независимой оценки объектов для последующего согласования собственником имущества и учредителя.

В структуре имущественного комплекса Университета 85% объектов используется в учебно-научных, социальных и спортивно-культурных целях, из них: 35% - занято в учебно-научных целях, 25% - для проживания. В решении административно-хозяйственных задач задействовано 25 % объектов.

В рамках работы по закреплению объектов недвижимого имущества за структурными подразделениями для учета использования имущества, в том числе для последующего контроля, разграничения ответственности по использованию структурными подразделениями помещений, за период с 01.04.2016 по 01.04.2017 управлением имущественного комплекса подготовлено 34 приказа о закреплении объектов по 51 структурному подразделению Университета.

Из общего количества объектов недвижимого имущества Университета, закрепленных приказами за структурными подразделениями, наибольшую часть занимают учебно-научные, учебно-вспомогательные, что составляет 33% и 34%, соответственно.

Земельные участки, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Тимирязевская, влад. 42; г. Москва, ул. Тимирязевская, влад. 49; г. Москва, ул. Тимирязевская, влад. 52, были распределены и закреплены за структурными подразделениями Университета. (Приказ №411 от 15.09.2016 года).

Ученый совет постановляет:

1. Принять к сведению доклады начальника Управления имущественного комплекса - Е.А. Плотниковой и содокладчика проректора по АХР - В.Н. Лукьянова.
2. В целях совершенствования учета федерального имущества обеспечить внесение сведений в реестр по всем объектам недвижимого имущества, закрепленным учредителем за Университетом на праве оперативного управления.

Отв.: Е.А. Плотникова

Срок: Постоянно

3. Оформить право собственности Российской Федерации на земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский район, с/п Старобисловское, д. Сужа и право постоянного (бессрочного) пользования на 1 земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Прянишникова, влад.19.

Отв.: Е.А. Плотникова

Срок: до 01.12.2018 г.

4. В соответствии с Распоряжением МСХ РФ №110-р от 03.11.2016 года обеспечить выполнение плана мероприятий на 2016-2020 гг. по оформлению прав на недвижимое имущество.

Отв.: Е.А. Плотникова

Срок:

- 2017 год - 12 объектов недвижимости;
- 2018 год - 18 объектов недвижимости;
- 2019 год - 75 объектов недвижимости;
- 2020 год - 24 объекта недвижимости.

5. Подготовить обоснование на выделение Университету целевых субсидий из федерального бюджета на разработку проектно-технической документации и проведение работ по реставрации объектов культурного наследия в 2017-2020 гг.

Отв.: В.Н. Лукьянов, Р.В. Коновалов, Е.А. Плотникова

Срок: до 01.08.2017 г.

6. Разработать программу развития УНКЦ «Лесная опытная дача».

Отв.: С.Л. Белопухов, Б.А. Борисов, Н.Н. Дубенок, С.Н. Волков.

Срок: до 01.09.2017 г.

7. Закрепить площади объектов недвижимого имущества за структурными подразделениями Университета.

Отв.: В.Н. Лукьянов, О.И. Пантелеева, С.В. Золотарев, С.Л. Белопухов, Е.А. Плотникова, руководители структурных подразделений.

Срок: до 01.12.2017 г.

8. Разработать техническое задание на внедрение электронной системы закрепления и учета использования объектов имущественного комплекса Университета.

Отв.: М.Г. Артюшенко, Е.А. Плотникова

Срок: до 31.12.2017 г.

9. Постоянно вносить сведения и техническую документацию по объектам недвижимого имущества в Информационно-аналитическую систему «Мониторинг» Минобрнауки России.

Отв.: Е.А. Плотникова

Срок: Постоянно

10. Согласовать перепланировки объектов, внесенных в реестр объектов с произведенными перепланировками помещений без разрешительной документации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отв.: Е.А. Плотникова, В.Н. Лукьянов

Срок: 01.04.2018 г.

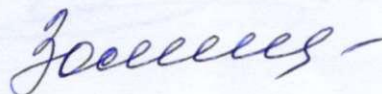
11. Принять меры по взысканию дебиторской задолженности с арендаторов.

Отв.: Е.А. Плотникова, И.В. Блем, А.В. Черенкова.

Срок: Постоянно

Контроль за исполнение настоящего решения возложить на начальника управления имущественного комплекса Е.А. Плотникову.

Председатель совета

 Г.Д. Золина

Ученый секретарь

 А.В. Овчинников